

2017 年松江居民收入平稳增长

2017 年松江区总体呈现“经济增速更稳、产业拉动更实、创新驱动更快、发展质量更优”，各项民生工程不断推进、社会保障进一步加强，居民生活水平继续保持平稳向好的积极态势。2017 年全区居民人均可支配收入为 47667 元，同比增长 9.5%。

一、总体收入情况

据抽样调查数据显示，松江区居民人均可支配收入为 47667 元，比上年增长 9.5%，增长速度高于全区经济增长水平。居民收入增幅居全市九个郊区中第二位。

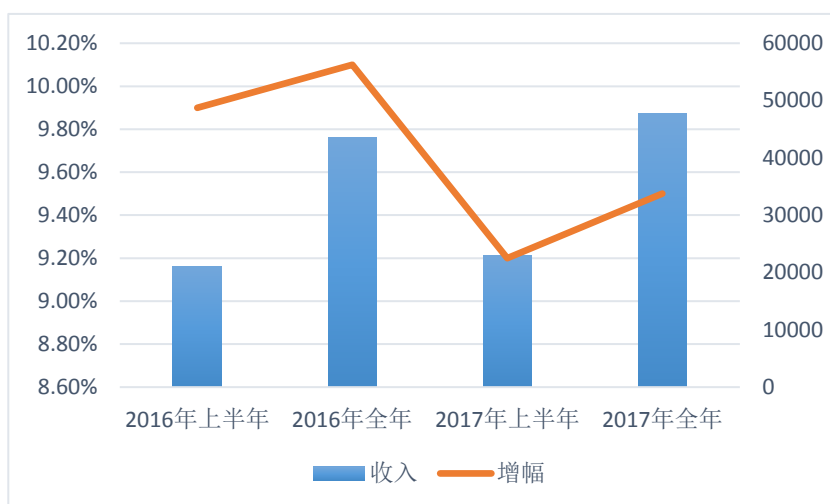


图 1
2016 年

松江区
以来居民

可支配收入变化趋势

二、本区居民收入增长特点

(一) 人均工资性收入稳步增长

2017 年，松江区居民人均工资性收入为 36124.3 元，比去年同期增长 8.0%，拉动可支配收入增长 5.6 个百分点。2017 年，我区实施积极的就业政策，同时经济保持稳步回升态势，为居民就业创造了良好的外部环境。另外，4 月 1 日起，职工最低工资标准上调至 2300 元，上调幅度为 5.0%。以上多种因素保证了工资性收入的稳步增长。

（二）经营净收入略有下降

2017年，松江区居民人均经营性净收入为1533.3元，比去年同期减少4.5%，与2016年相比降幅收窄。全年经营性净收入总体平稳，略有下降。其中第二产业经营净收入略有下滑，主要原因是2017年松江房地产等行业较为不景气，影响到建筑从业人员经营收入下降。

（三）财产净收入快速增长

2017年，松江区居民人均财产净收入为6639.6元，比去年增长21.6%。全区居民财产净收入增长稳定。在房屋出租价格持续上涨的带动下，居民出租房屋收入增长良好，对拉动财产性收入的快速增长起到了较强的支撑作用。

（四）转移净收入增长较快

2017年，松江区居民人均转移净收入为3369.8元，比去年增长12.3%，拉动可支配收入增长0.8个百分点。养老金是居民转移性收入的重要来源，全年居民人均养老金或退休金较去年增长7.4%，成为拉动转移净收入增长的稳定因素。

表1 松江区2017年和2016年居民可支配收入增长情况

	2017年(元)	2016年(元)	增长(%)
可支配收入	47667.0	43517.0	9.5
工资性收入	36124.3	33449.0	8.0
经营净收入	1533.3	1605.6	-4.5
财产净收入	6639.6	5460.8	21.6
转移净收入	3369.8	3001.6	12.3

三、本区居民收入增长存在压力

2017年，松江区居民收入增幅尚可，居民生活水平也不断提高，但未来居民收入如要继续保持较快增长，将主要存在以下三方面压力：

（一）财产净收入增长尚不确定

2017 年以来上海房地产市场冷淡，房产交易不景气，在各类政策的调控下房价逐渐趋于平稳，趋于理性购房群体将越来越多，松江房屋租赁市场能否持续保持较快增长尚不确定。一旦房屋租金无法保持快速增长，将影响财产净收入的持续增长。

（二）经营净收入增长乏力

2017 年以来原材料价格持续上涨，特别是钢铁、纸箱等原材料上涨幅度较大，松江区部分二、三产业经营户经营受到了一定影响。近两年全区经营净收入保持略微下降的发展态势，2018 年能否回暖转为增长势头有待进一步观望。

（三）养老金收入上涨动力有限

2016 年以来，上海市和松江区先后出台了提高养老金发放标准的各类政策意见，这些政策有力地助推了松江区养老金收入的增长，较大程度上提高了居民的生活水平。但是，随着养老金基数的越来越高，养老金政策出台有限，未来养老金收入上涨动力不足，也将影响全区转移净收入的增长。

撰稿：张颖奇