

总量规模平稳增长 内部结构继续调整

——松江区 2016 年建筑业运行情况分析

2016 年，我区纳入统计范围的有资质等级建筑业企业共 133 家，与去年同期持平。从整体看，总量规模平稳增长，内部结构继续调整，为全区经济“稳中有进，进中提质”的整体态势提供了积极支撑。

一、我区建筑业发展的整体情况和主要特点

(一) 总量规模平稳增长

1、总产值保持正增长

2016 年，我区建筑业总产值为 174.91 亿元，同比增长 2.0%，连续三年实现正增长，多数工程性质和行业大类保持相对稳定增势。

分工程性质看：建筑工程产值为 144.45 亿元，同比下降 3.1%；安装工程产值为 19.15 亿元，同比增长 23.0%；其他建筑业产值为 11.31 亿元，同比增长 66.0%。（见表 1）

表 1 2016 年松江区建筑业总产值按工程性质分及同比增速

工程性质	总产值(亿元)	同比增速(%)
建筑工程	144.45	-3.1
安装工程	19.15	23.0
其他建筑业	11.31	66.0

分行业大类看：房屋建筑业产值为 116.80 亿元，同比下降 5.4%；土木工程建筑业产值为 25.23 亿元，同比增长 25.5%；建筑安装业产值为 20.23 亿元，同比增长 6.5%；建筑装饰和其他建筑业产值为 12.65 亿元，同比增长 41.7%。（见表 2）

表 2 2016 年松江区建筑业总产值按行业大类分及同比增速

行业大类	总产值(亿元)	同比增速(%)
房屋建筑业	116.80	-5.4
土木工程建筑业	25.23	25.5
建筑安装业	20.23	6.5
建筑装饰和其他建筑业	12.65	41.7

2、税收收入、增加值实现较快增长

从税收收入看：2016 年，我区建筑业实现税收收入 16.91 亿元，同

比增长 35.4%，快于第二产业 33.6 个百分点，快于全区 13.6 个百分点。建筑业拉动第二产业税收收入增长 1.4 个百分点，拉动全区税收收入增长 1.4 个百分点，分别比去年提高 3.2 和 1.6 个百分点。

从增加值看：2016 年，我区建筑业实现增加值 38.44 亿元，可比增长 6.7%，快于第二产业 4.7 个百分点，快于全区 1.7 个百分点。建筑业对第二产业增加值的贡献率为 22.3%，拉动第二产业增加值增长 0.5 个百分点；对地区生产总值的贡献率为 5.1%，拉动地区生产总值增长 0.3 个百分点。

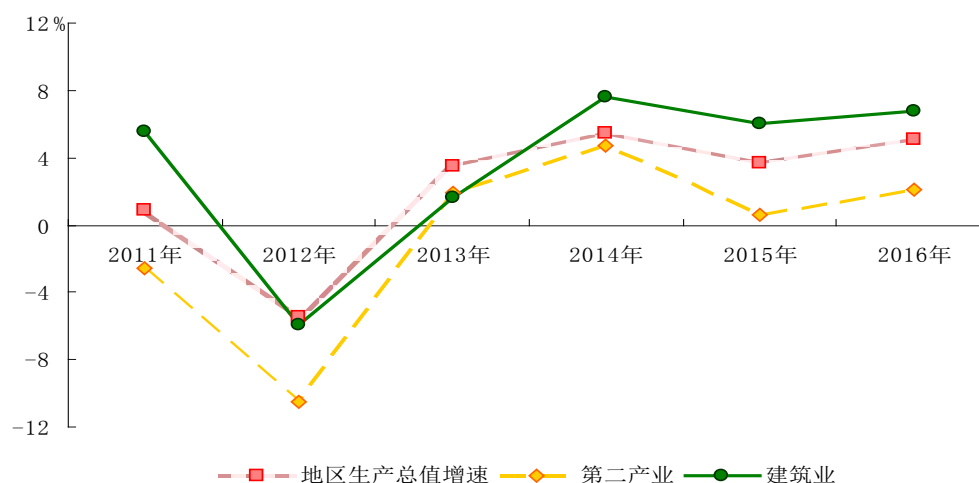


图 1 2011-2016 年松江区地区生产总值、第二产业增加值、建筑业增加值可比增速

(二) 内部结构继续调整

1、新签合同额创近年最高

2016 年，我区建筑业签订建筑合同额为 291.31 亿元，同比增长 4.1%。其中，上年结转建筑合同额为 112.94 亿元，同比下降 7.6%；本年新签建筑合同额为 178.73 亿元，同比增长 13.5%。本年新签合同额的同比增速由负转正，绝对量达到近 5 年来的最高值，为行业后续发展奠定了较为巩固的基础。

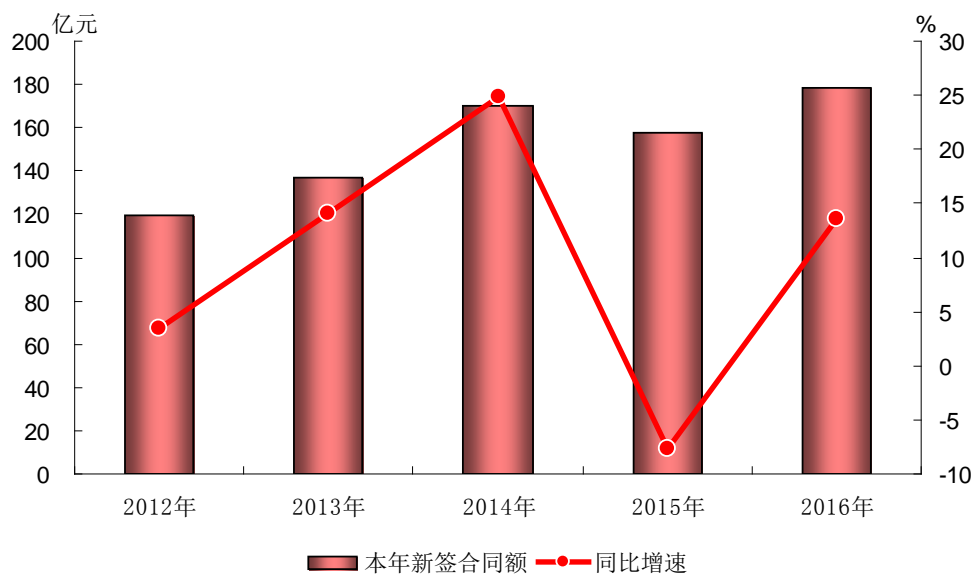


图 2 2012-2016 年松江区建筑业本年新签合同额绝对量及增速

分行业大类看：房屋建筑业本年新签建筑合同额为 110.68 亿元，同比下降 2.6%；土木工程建筑业本年新签建筑合同额为 38.33 亿元，同比增长 1.2 倍；建筑安装业本年新签建筑合同额为 19.39 亿元，同比增长 28.4%；建筑装饰和其他建筑业本年新签建筑合同额为 10.32 亿元，同比下降 7.2。（见表 3）

表 3 2016 年松江区建筑业本年新签建筑合同额按行业大类分及同比增速

行业大类	总产值(亿元)	同比增速(%)
房屋建筑业	110.68	-2.6
土木工程建筑业	38.33	118.1
建筑安装业	19.39	28.4
建筑装饰和其他建筑业	10.32	-7.2

2、三级资质企业较快发展

从产值指标看：2016 年，我区三级资质建筑业企业实现产值 48.09 亿元，同比增长 11.2%，快于全区 9.2 个百分点，占比为 27.5%，比去年同期提高 2.3 个百分点。（见表 4）其中，建筑工程产值为 34.26 亿元，同比增长 1.7%；安装工程产值为 6.19 亿元，同比增长 22.3%；其他建筑业产值为 7.64 亿元，同比增长 69.3%。

表 4 2016 年松江区建筑业总产值按企业资质等级分及占比

企业资质等级	总产值(亿元)	同比增速(%)	占比(%)
一级资质企业	43.65	-7.0	25.0

二级资质企业	83.16	2.4	47.5
三级资质企业	48.09	11.2	27.5

从合同指标看：2016年，我区三级资质建筑业企业签订的建筑合同额为67.04亿元，同比增长17.1%，快于全区12.8个百分点，占比为23.0%，比去年同期提高2.5个百分点。（见表5）其中，上年结转建筑合同额为18.73亿元，同比增长56.8%，快于全区64.4个百分点；本年新签建筑合同额为48.30亿元，同比增长16.6%，快于全区3.1个百分点。

表5 2016年松江区建筑业签订的建筑合同额按企业资质等级分及占比

企业资质等级	总产值(亿元)	同比增速(%)	占比(%)
一级资质企业	86.69	-9.5	29.7
二级资质企业	137.94	8.9	47.3
三级资质企业	67.04	17.1	23.0

3、中心片区集聚效应显现

从产值指标看：2016年，我区中心片区建筑业企业实现产值88.51亿元，同比增长10.3%，快于全区8.2个百分点，占比为50.6%，比去年同期提高3.8个百分点。（见表6）其中，建筑工程产值为76.05亿元，同比增长4.9%；安装工程产值为6.46亿元，同比增长36.7%；其他建筑业产值为6.00亿元，同比增长95.2%。

表6 2016年松江区建筑业总产值按企业所属片区分及占比

企业所属片区	总产值(亿元)	同比增速(%)	占比(%)
中心片区	88.51	10.3	50.6
东北片区	41.22	-5.6	23.6
西北片区	27.45	-0.6	15.7
浦南片区	17.73	-10.7	10.1

从合同指标看：2016年，我区中心片区建筑业企业签订的建筑合同额为156.21亿元，同比增长19.5%，快于全区15.2个百分点，占比为53.6%，比去年同期提高6.8个百分点。（见表7）其中，上年结转建筑合同额为64.18亿元，同比增长15.2%，快于全区22.8个百分点；本年新签建筑合同额为92.03亿元，同比增长22.7%，快于全区9.2个百分点。

表7 2016年松江区建筑业签订的建筑合同额按企业所属片区分及占比

企业所属片区	总产值(亿元)	同比增速(%)	占比(%)
中心片区	156.21	19.5	53.6

东北片区	88.57	-6.8	30.4
西北片区	28.74	-6.2	9.9
浦南片区	18.15	-22.4	6.2

4、劳动生产率保持提高

2016年，我区建筑业按总产值计算的劳动生产率为47.03万元/人，比去年同期提高1.00万元/人。分行业大类看，房屋建筑业的劳动生产率为48.23万元/人，比去年同期下降0.46万元/人；土木工程建筑业的劳动生产率为40.11万元/人，比去年同期提高1.28万元/人；建筑安装业的劳动生产率为49.95万元/人，比去年同期提高2.21万元/人；建筑装饰和其他建筑业的劳动生产率为48.02万元/人，比去年同期提高15.49万元/人。（见表8）

表8 2016年松江区建筑业劳动生产率按行业大类分及同比增幅

行业大类	劳动生产率(万元/人)	同比增幅(万元/人)
房屋建筑业	48.23	-0.46
土木工程建筑业	40.11	1.28
建筑安装业	49.95	2.21
建筑装饰和其他建筑业	48.02	15.49

此外，劳动生产率的内部结构还呈现两方面积极变化。一方面，从资质类型看，专业承包资质企业增幅较大。2016年，专业承包资质企业的劳动生产率为46.00万元/人，比去年同期提高11.41万元/人。另一方面，从资质等级看，一级和三级资质企业增幅较大。2016年，一级资质企业劳动生产率为51.58万元/人，比去年同期提高4.57万元/人；三级资质企业劳动生产率为42.35万元/人，比去年同期提高2.19万元/人。

二、我区建筑业发展的现存问题

1、专业技术人员比重有所降低

2016年，我区建筑业直接从事生产经营活动的平均人数为3.72万人，同比下降0.1%。其中，工程技术人员数为5663人，同比下降17.1%，占从业人员总数的比重为15.2%，比去年同期降低3.1个百分点。

分行业大类看，房屋建筑业的工程技术人员占比为 16.2%，比去年同期降低 2.6 个百分点；土木工程建筑业的工程技术人员占比为 11.6%，比去年同期降低 6.1 个百分点；建筑安装业的工程技术人员占比为 19.7%，比去年同期降低 3.7 个百分点；建筑装饰和其他建筑业的工程技术人员占比为 8.3%，比去年同期降低 0.2 个百分点。

2、东北、西北片区增长相对乏力

2016 年，我区东北和西北片区的建筑业企业在产值、合同、劳动生产率等主要指标上的增长能力均相对较弱。

从产值指标来看：东北片区企业实现产值 41.22 亿元，同比下降 5.6%，慢于全区 7.7 个百分点；西北片区企业实现产值 27.45 亿元，同比下降 0.6%，慢于全区 2.7 个百分点。**从合同指标来看：**东北片区企业签订的建筑合同额为 88.57 亿元，同比下降 6.8%，慢于全区 11.0 个百分点；西北片区企业签订的建筑合同额为 28.74 亿元，同比下降 6.2%，慢于全区 10.5 个百分点。**从劳动生产率来看：**东北片区企业的劳动生产率为 36.95 万元/人，比去年同期下降 8.06 万元/人；西北片区企业的劳动生产率为 62.13 万元/人，比去年同期下降 3.18 万元/人。

3、在外省完成产值出现波动

2016 年，我区建筑业在外省完成产值为 25.30 亿元，同比下降 2.4%，占建筑业总产值比重为 14.5%，比去年同期降低 0.7 个百分点，在外省完成产值的出现波动反映出行业向外开拓力度有待加大。

分地域大区看：在华东地区完成产值 14.85 亿元，同比下降 4.3%；在中南地区完成产值 5.25 亿元，同比下降 16.9%；在东北地区完成产值 2.18 亿元，同比增长 15.3%；在西南地区完成产值 1.86 亿元，同比增长 90.1%；在华北地区完成产值 0.87 亿元，同比下降 27.7%；在西北地区完成产值 0.28 亿元，同比增长 17.2 倍。

三、促进我区建筑业健康发展的意见建议

1、注重人才培养、优化人员结构

从业人员人数略降而劳动生产率提高显示我区建筑业正在从劳动密集型向资本密集型转变，但若要进一步实现向技术密集型的升级，人才驱动是主要途径之一。建议相关职能部门，一方面加大从业人员技能培训力度，可定期开设系列讲座、在线学习等形式多样的各级各类专业课程，也可采取减免培训费用、给予一次性补贴等措施，鼓励从业人员积极参加专业技术职称考试，不断提高自身业务素质；另一方面也要加强企业人才建设意愿，制定较具针对性和可操作性的专项优惠政策，引导企业更多招募和培养各类中高级技术人才，逐步优化企业内部人员结构。

2、围绕科创走廊建设、加快企业发展步伐

当前阶段，松江区 G60 科创走廊建设正在积极推进，“一廊九区”主题鲜明、各具特色。在中心片区规划有松江新城总部研发功能区、松江新城国际生态商务区、国家级松江经济技术开发区、国家级松江出口加工区、松江大学城双创集聚区等功能板块，在东北片区规划有临港松江科技城、洞泾智能机器人产业基地等功能板块，在西北片区则规划有松江电子商务和现代物流园区、松江西部科技园区等功能板块。建议各类各级资质企业，以 G60 科创走廊建设为契机，通过不断提高工程质量和综合竞争力，结合企业实际规模、凸显企业业务特色，积极参与房屋建筑、土木工程建筑、建筑安装、建筑装饰等各类项目竞投标，加快企业发展步伐。

3、政府、企业形成合力，加大业务外拓力度

华东地区，尤其是江浙两省一直是我区建筑业在外省完成产值的主要区域，但 2016 年全年，不仅整个华东地区呈现下降，而且江浙两省的降幅更为明显。一方面，建议区内企业，特别是具有一级资质的较大规模企业，积极响应市委“眼睛向西，对接苏浙”的战略要求，争取更多承揽杭州、嘉兴、昆山等邻近地区工程，进一步发挥龙头企业引领效应。

另一方面，也建议相关职能部门，逐步构建较为完善的“建设工程招标信息系统”，可设置“新闻公告”、“工程信息”、“诚信信息”、“办事指南”等栏目，帮助区内企业更为便捷、及时地获取各地工程招标信息。

撰稿：马一峰

松江统计信息网网址：<http://tjj.songjiang.gov.cn>