

## 投资总量波动向上 发展总体趋向平缓

### ——2017年1-6月松江区固定资产投资分析

2017年1-6月，松江经济不断转型升级，在区委区政府的正确领导下，全区全社会固定资产投资总量延续了2016年高位增长的势头并迈上新台阶，总量增速在郊区排名靠前，投资总量创下历年同期之最，为G60科创走廊建设的有序推进打下了坚实基础。

#### 一、基本情况：总量增速波动向上，位郊区前列

1-6月，全区实现固定资产投资191.59亿元，增长19.6%。其中，工业投资36.63亿元，增长2.8倍，占全区投资总量比重为19.1%；房产投资138.24亿元，增长1.3%，占全区投资总量比重为72.2%。

从总量看，逐月扩大。自年初以来，单月投资逐月增长，6月单月投资47.98亿元，环比5月增长16.4%。

从速度看，波动向上。自2月以来投资增幅由-19.1%，逐月波动向上至6月19.6%，由负转正。

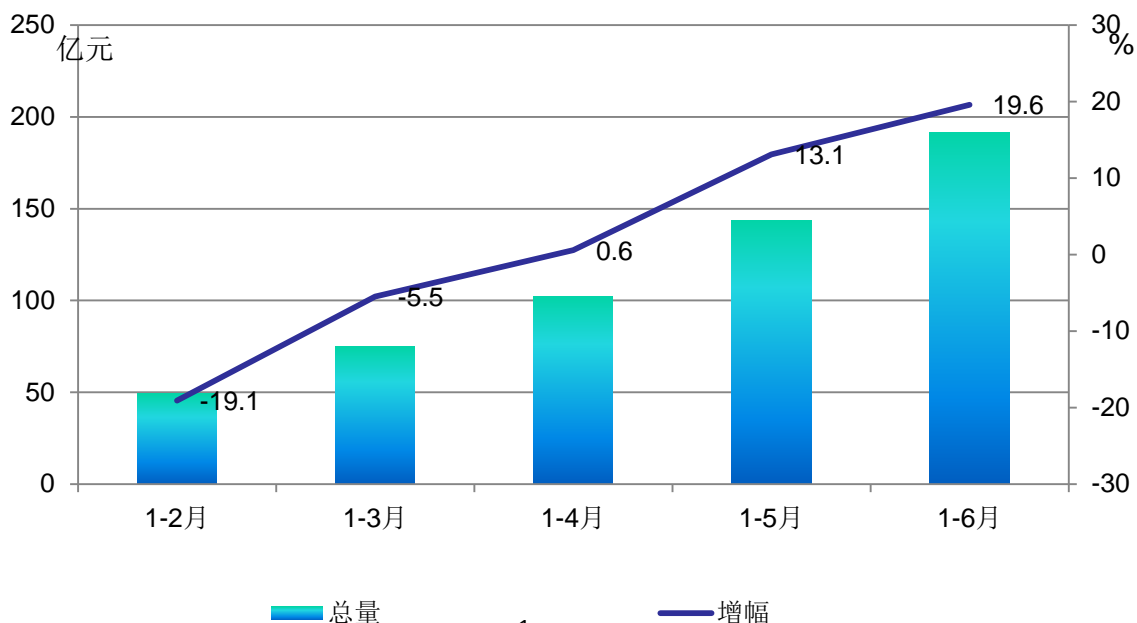


图 1： 2017 年 1—6 月松江区投资总量和增速走势图

从郊区比较看，相关指标均进入前三。其中，投资增速居郊区

第一（高于第二位青浦 3.0 个百分点）；投资总量居郊区第三（闵行 238.83 亿元，青浦 213.03 亿元）；投资总量占比重居郊区第三。

表 1 2017 年 1—6 月郊区县固定资产投资总量增幅占比排位表

单位	固定资产投资总量	绝对量位次	增速（±%）	增速位次	投资全市比重（%）	排名
	亿元	-	%	-	-	-
全市	2989.91	-	6.4	-	—	-
闵行	238.83	1	5.6	4	8.0	1
宝山	150.23	6	-3.0	6	5.0	6
嘉定	168.60	5	-20.1	8	5.6	5
松江	191.59	3	19.6	1	6.4	3
青浦	213.03	2	16.6	2	7.1	2
金山	84.80	7	-12.0	7	2.8	7
奉贤	169.31	4	12.5	3	5.7	4
崇明	50.50	8	0.8	5	1.7	8

## 二、投资波动向上的具体表现

### （一）一廊九区集聚效应显现，民企投资意愿增强

#### 1. 从一廊九区建设看，集聚效应显现

1-6 月，一廊九区实现投资 134.36 亿元，增长 36.5%，增速高于全社会固定资产投资 16.9 个百分点，其中，工业投资 32.99 亿元，增长 3.6 倍，G60 科创走廊集聚效应显现。

#### 2. 从民企投资看，企业投资意愿增强

1-6 月，全区实现民间投资（不含房产）22.56 亿元，增长 1.6 倍，

显示民企投资信心正在恢复。

## （二）重点领域投资保持增长

### 1. 工业投资较快增长，各行业表现突出

1-6月，全区工业完成投资36.63亿元，比去年同期增长2.8倍。排名前八的行业中（详见表2），从总量看，以临港新城为代表的其他制造业投资10.11亿元，总量位列第一；从增速看，通用设备制造业投资5.41亿元，增长27.1倍，增速最快。

表2 2017年1—6月松江区工业投资行业总量增幅表

	本年完成投资 (万元)	增速(±%)	比重(%)
其他制造业	101101	11.2倍	27.6
通用设备制造业	54121	27.1倍	14.8
计算机、通信和其他 电子设备制造业	42536	1.2倍	11.6
汽车制造业	38646	1.9倍	10.5
化学原料和化学制 品制造业	20868	13.4倍	5.7
电气机械和器材制 造业	18488	1.8倍	5.0
食品制造业	12098	89.1	3.3

### 2. 房地产投资由负转正，商业营业和其他用房投资有亮点

1-6月，我区房地产投资138.24亿元，占全区固定资产投资总额的72.2%。从增速看，降幅逐月收窄，由负转正。按构成看，商业营业用房投资13.35亿元，增长7.1%，其他用房投资21.49亿元，增长1.6倍，住宅和办公楼分别投资99.47亿元和3.93亿元，下降9.6%和24.1%。商业营业房和其他用房的成长为房产投资保持增长奠定了稳定基础。

## （三）基础设施和社会工作蓬勃发展

### 1. 交通运输业增长迅速

基础设施方面,道路建设加快推进,特别是交通运输行业增速飞快,1-6月,实现投资7.38亿元,同比增长7.0倍,主要是T1T2现代有轨电车示范线工程实现投资6.29亿元,极大推动行业发展。

## **2. 卫生和社会工作平稳发展**

卫生和社会工作方面,1-6月完成投资2.19亿元,同比增长2.2倍,其中,泗泾敬老院项目完成投资1.56亿元。

## **3. 公共设施管理有序推进**

公共设施管理方面,1-6月,完成投资2119万元,同比增长2.6倍,其中,泗泾消防站和叶榭消防站分别实现投资530万元、1138万元。

撰稿: 吴薇